

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH AN GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN CHỢ MỚI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 638/TB-CCTHADS

Chợ Mới, ngày 08 tháng 3 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 649/QĐ-CCTHADS ngày 20/01/2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 57/QĐ-CCTHADS ngày 15/10/2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 42/QĐ-CCTHADS ngày 13/02/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 188/QĐ-CCTHADS ngày 19/09/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số: 14/HĐ-DTN ngày 06/3/2023; HDDVBĐGTS số: 15/HĐ-DTN ngày 06/3/2023; và HDDVBĐGTS số: 16/HĐ-DTN ngày 06/3/2023 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang và Công ty Đấu Giá Hợp danh Dũng Trung Nam;

Căn cứ Hợp đồng sửa đổi, bổ sung hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 62/HĐSD-DTN ngày 06/3/2024; số: 63/HĐSD-DTN ngày 06/3/2024; và số: 64/HĐSD-DTN ngày 06/3/2024 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang và Công ty Đấu Giá Hợp danh Dũng Trung Nam;

Căn cứ Thông báo về việc bán đấu giá tài sản số: 59/TB-DTN ngày 07/3/2024 của Công ty Đấu Giá Hợp danh Dũng Trung Nam;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang. Địa chỉ: khóm Long Hòa, thị trấn Chợ Mới, huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang, thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu Giá Hợp danh Dũng Trung Nam, địa chỉ: số 98, Trần Nguyên Đán, phường Đông Xuyên, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:



Tài sản thuộc sở hữu, sử dụng của ông Nguyễn Văn Cò, bà Lê Thị Nguyên, địa chỉ: ấp Mỹ Phước, xã Mỹ Hội Đông, huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang.

Tài sản 01:

- Quyền sử dụng đất có diện tích 616,6 m², (trong đó có 101,1m² đất thuộc HLGT, SR) mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn, tờ bản đồ số 49, thửa đất số 16, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH03589 được UBND huyện Chợ Mới cấp ngày 28/12/2016. Tài sản gắn liền với đất: Tường rào.

- Quyền sử dụng đất có diện tích 943,9 m², (trong đó có 51,1m² đất thuộc HLSR) mục đích sử dụng: CD, tờ bản đồ số 49, thửa đất số 13, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 06913/qB được UBND huyện Chợ Mới cấp ngày 31/10/2003. Tài sản gắn liền với đất: Tường rào.

- Quyền sử dụng đất có diện tích 170 m², (trong đó có 51,1m² đất thuộc HLGT) mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn, tờ bản đồ số 49, thửa đất số 56, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH03591 được UBND huyện Chợ Mới cấp ngày 24/02/2017. Tài sản gắn liền với đất: Tường rào.

- Quyền sử dụng đất có diện tích 33,6 m², mục đích sử dụng: đất ở nông thôn, tờ bản đồ số 49, thửa đất số 57, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH03592 được UBND huyện Chợ Mới cấp ngày 24/02/2017.

Giá khởi điểm: **2.109.408.902 đồng** (Hai tỷ, một trăm lẻ chín triệu, bốn trăm lẻ tám ngàn, chín trăm lẻ hai đồng).

Tài sản 02:

- Quyền sử dụng đất có diện tích **4230m²**, (giảm **948m²**), mục đích sử dụng: đất chuyên trồng lúa nước, tờ bản đồ số 3, thửa đất số 4241, 4852, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH06264 được UBND huyện Chợ Mới cấp ngày 24/11/2014 cho, diện tích thực tế là: **3.282m²**.

Lưu ý: Hiện trạng khu đất: đã bán đất mặt làm gạch thành ao, không canh tác lúa được.

Giá khởi điểm: **94.186.224 đồng** (Chín mươi bốn triệu, một trăm tám mươi sáu ngàn, hai trăm hai mươi bốn đồng).

Tài sản của bà Nguyễn Thị Bé Phương thế chấp để đảm bảo thực hiện nghĩa vụ trả nợ vay, nợ bảo lãnh của bên vay là ông Nguyễn Văn Cò, bà Lê Thị Nguyên gồm: Quyền sử dụng đất có diện tích 3.960m² (giảm **51m²**), mục đích sử dụng: đất trồng lúa, thửa 7011, tờ bản đồ số 3, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất H00120qB do UBND huyện Chợ Mới cấp ngày 04/3/2009, diện tích thực tế là: **3.909m²**.

Lưu ý: Hiện trạng khu đất: đã bán đất mặt làm gạch thành ao, không canh tác lúa được.

Giá khởi điểm: **112.179.753 đồng** (Một trăm mười hai triệu, một trăm bảy mươi chín ngàn, bảy trăm năm mươi ba đồng).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Ngày 28/3/2024 và ngày 29/3/2024. Tại Công ty, Cơ quan Thi hành án dân sự có tài sản hoặc nơi có tài sản đấu giá.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian đăng ký: Từ ngày Thông báo đến 17h giờ 00 phút ngày 01/4/2024 (Trong giờ hành chính).

- Tại Công ty Đấu Giá Hợp danh Dũng Trung Nam, địa chỉ: số 98, Trần Nguyên Đán, phường Đông Xuyên, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang.

đ) Giá khởi điểm của tổng các tài sản đấu giá: 2.315.774.879 đồng (Hai tỷ, ba trăm mười lăm triệu, bảy trăm bảy mươi bốn ngàn, tám trăm bảy mươi chín đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: Giá khởi điểm của tài sản từ trên 50 triệu đến đồng đến 100.000 triệu đồng, mức thu: 100.000đồng/hồ sơ. Giá khởi điểm của tài sản từ trên 100 triệu đồng đến 500 triệu đồng, mức thu: 200.000 đồng/hồ sơ. Trên 500 triệu đồng, mức thu: 500.000đồng/hồ sơ.

- Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm (Nộp trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Khách hàng có đủ điều kiện theo luật định mua hồ sơ, nộp hồ sơ, tiền đặt trước tham gia đấu giá và các nội dung khác theo Thông báo và Quy chế niêm yết tại Công ty.

- Khách hàng phải trực tiếp xem tài sản đấu giá theo thời gia đã thông báo công khai. Khách hàng không xem tài sản theo lịch được xem như đồng ý với tài sản đấu giá.

- Đăng ký mua tài sản đấu giá: Tại Công ty Đấu Giá Hợp danh Dũng Trung Nam.

- Khách hàng phải nộp các loại giấy tờ sau: Giấy đăng ký mua tài sản bán đấu giá (mẫu do Công ty Công ty Đấu Giá Hợp danh Dũng Trung Nam phát hành), kèm theo các loại giấy tờ (bản sao) như: CMND hoặc CCCD; Sổ hộ khẩu; Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh; Giấy xác nhận trực canh đối với đất lúa; Giấy ủy quyền và các giấy tờ có liên quan khác.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian đấu giá: Lúc 09 giờ 30 phút, ngày 04/4/2024.

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Công ty Đấu Giá Hợp danh Dũng Trung Nam, địa chỉ: số 98, Trần Nguyên Đán, phường Đông Xuyên, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

- Người tham gia đấu giá, trả giá phải trả ít nhất bằng với giá khởi điểm trong trường hợp công khai giá khởi điểm. Người trả giá sau phải cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả.



j) Về bước giá: Người có tài sản ấn định bước giá:

- Tài sản có GKĐ: 50.000.000đồng đến 100.000.000đồng. Bước giá: Tối thiểu là: 2.000.000 đồng.

- Tài sản có GKĐ: 100.000.000đồng đến 200.000.000đồng. Bước giá: Tối thiểu là: 3.000.000 đồng.

- Tài sản có GKĐ: 100.000.000đồng đến 4.000.000.000đồng. Bước giá: Tối thiểu là: 10.000.000 đồng.

k) Thời hạn thanh toán: Người mua được tài sản đấu giá phải nộp tiền vào tài khoản của cơ quan thi hành án dân sự trong thời hạn không quá 30 ngày, kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm.¹

Lưu ý: Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.²

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, bà Nguyễn Thị Bé Phương có quyền nhận lại tài sản đối với tài sản của bà Nguyễn Thị Bé Phương thế chấp để đảm bảo thực hiện nghĩa vụ trả nợ vay, nợ bảo lãnh của bên vay là ông Nguyễn Văn Cò, bà Lê Thị Nguyên nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế GTGT trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế GTGT mà tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế GTGT theo quy định.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu Giá Hợp danh Dũng Trung Nam, địa chỉ: số 98, Trần Nguyên Đán, phường Đông Xuyên, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang. Điện thoại: 02963.953.061- 0918.584.898.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Mỹ Hội Đông;
- VKSND huyện Chợ Mới;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh An Giang;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN****Nguyễn Thị Vân**

¹ Theo khoản 12 Điều 1 Nghị định số: 33/2020/NĐ-CP ngày 17/3/2020.

² Theo khoản 05 Điều 101 Luật THADS.